



STRÄNGNÄS KOMMUN

# Vattenfrågor

Info Villaägarna 25 oktober

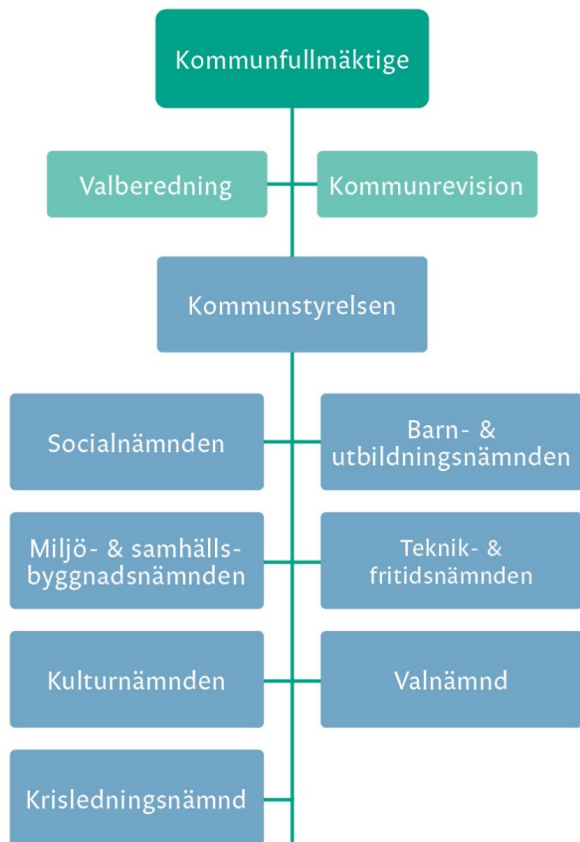
Tillsammans och med invånarnyttan i fokus,  
skapar vi framtidens hållbara kommun  
i hjärtat av Mälardalen.

# Anders Jonsson

- Jobbar som samhällsbyggnadsstrateg på kommunens samhällsbyggnadskontor
- "Diversearbetare" – hur skall vi arbeta/samverka inom vissa kärnfrågor, aktuella:  
*Trafikplanering – Jordbruksmark – Folkhälsa – Energiplanering*
- Första sejour som planarkitekt i Strängnäs 2007



## POLITISK ORGANISATION



## FÖRVALTNING



## KOMMUNALA BOLAG



### Kommunala bolag

Strängnäs kommun äger ett antal bolag, helt eller delvis. Moderbolaget heter Strängnäs kommunföretag AB.

### Strängnäs Fastighets AB, SFAB

SFAB ska skapa möjligheter för kommunens verksamheter att arbeta i effektiva lokaler genom att förvärva, äga, förvalta, hyra, förädla, avyttra och optimera fastigheter. Bolaget ska genom sitt dotterbolag, Strängnäs Bostads AB - SBAB, främja bostadsförsörjningen genom att bygga och förvalta bostäder.

### SEVAB Strängnäs Energi AB, SEVAB

SEVAB ansvarar för att producera och distribuera el, värme, stadsnät, vatten och renhållning. SEVAB och Eskilstuna Energi och Miljö AB samäger ett driftsbolag för alla anläggningar, Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB - ESEM, samt ett elförsäljningsbolag - Eskilstuna Strängnäs Elförsäljning AB.



**Eskilstuna Strängnäs  
Energi & Miljö**



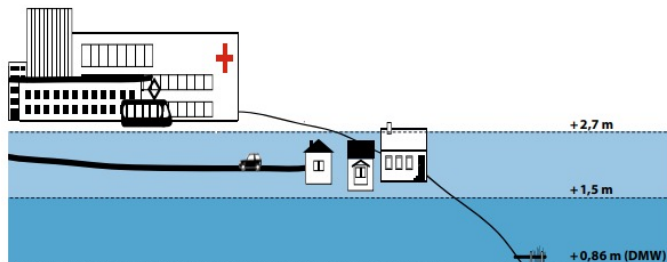
Enligt plan- och bygglagen, PBL, är det en **kommunal angelägenhet** att planera användning av mark och vatten. Det är också kommunen som ansvarar för att bedöma ett områdes lämplighet för ett visst ändamål. I detta ligger bland annat att bedöma risken för översvämning och planera så att markanvändningen blir lämplig utifrån detta. **Länsstyrelsen** har dock tillsyn över vissa frågor, bland annat översvämningsrisk. Att länsstyrelsen i efterhand bedriver tillsyn med avseende på översvämning påverkar inte kommunens ansvar för planeringen.

## 2 kap. Allmänna och enskilda intressen

**5 §** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk **lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till**

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
- 5. risken för olyckor, översvämning och erosion.**





Ovan 2,7 meter (RH2000) behöver ny sammanhållen bebyggelse samt samhällsfunktioner av betydande vikt placeras.

Ovan 1,5 meter (RH2000) kan enstaka mindre värdefulla byggnader såsom exempelvis uthus och garage placeras.

DMW=Dagens medelvatten i Mälaren. Alla höjder i RH2000

## Rekommendationer för byggande vid Mälaren

Rekommendationerna utgår från lägsta grundläggningsnivå för byggnader och anger två olika nivåer, +2,7 meter över havet för den beräknade högsta nivån och +1,5 meter över havet för 100-årsnivån. Båda i RH2000. Med lägsta grundläggningsnivå menas underkant på grundula eller betongplatta. Begreppsförklaring för de olika nivåerna går att finna i bilaga och begreppsordlista.

**Ovan 2,7 meter (RH2000) behöver ny sammanhållen bebyggelse samt samhällsfunktioner av betydande vikt placeras.**

**Ovan 1,5 meter (RH2000) kan enstaka mindre värdefulla byggnader såsom exempelvis uthus och garage placeras.**

Rekommendationerna är tillämpliga för ny bebyggelse både vid planläggning och bygglovsärenden enligt Plan- och bygglagen (PBL) samt vid dispens och tillstånd enligt Miljöbalken (MB).

Nivåerna är framräknade under 2013 av SMHI inom ramen för arbetet med översvämningsförordningen som leds av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Nivån som är framräknad är 2,69. Länsstyrelserna har i rekommendationen avrundat siffran till 2,7. Nivåerna inkluderar inte en faktor för

vinduppstuvning i sjön, detta kan variera lokalt och kan vara en faktor som behöver utredas i det enskilda projektet. Mer om översvämningsberäkningar för Mälaren går att finna i bilagan.

### Avsteg från rekommendationerna

I vissa fall kan avsteg från angivna nivåer vara motiverat. Lokala förhållanden och byggnadernas utformning eller användning kan spela in när det gäller hur utsatt bebyggelsen blir i en översvämningsituation. Avsteg ska motiveras genom till exempel riskbedömningar, utredningar eller karteringar för att påvisa att planerad exploatering inte drabbas på sådant sätt att det är risk för hälsa och säkerhet eller att bebyggelsen tar ekonomisk skada i en översvämningsituation.

Vid planering av ny bebyggelse och upprättande av ny detaljplan i område med befintlig bebyggelse, som ligger under rekommenderad nivå, kan det finnas skäl att se över verksamhetsändamålet för den befintliga bebyggelsen. Kommunen kan också ställa krav på kompletterande skyddsåtgärder. Kommunen behöver också säkerställa att den nya bebyggelsen eller dess skyddsåtgärder inte förvärrar översvämningsrisken för omkringliggande strukturer. Detta är dock inte något som behöver göras i den enskilda detaljplanen utan kan hanteras på en mer strategisk nivå.



Uppsala 2019



Gävle 2021



Åre 2023

Behov av förbättrade underlag



# Kartverktyg med identifierade riskområden för översvämning vid skyfall produceras i samband med ny reviderad översiktsplan

<https://kartor.strangnas.se/op/>

## Prio för utredningar:

- Markavvattningsamfällighet Gorsingeslätten
- Drottning Kristinas trädgård
- Stavlund, Bresshammar
- Sundby strand, Stallarholmen

